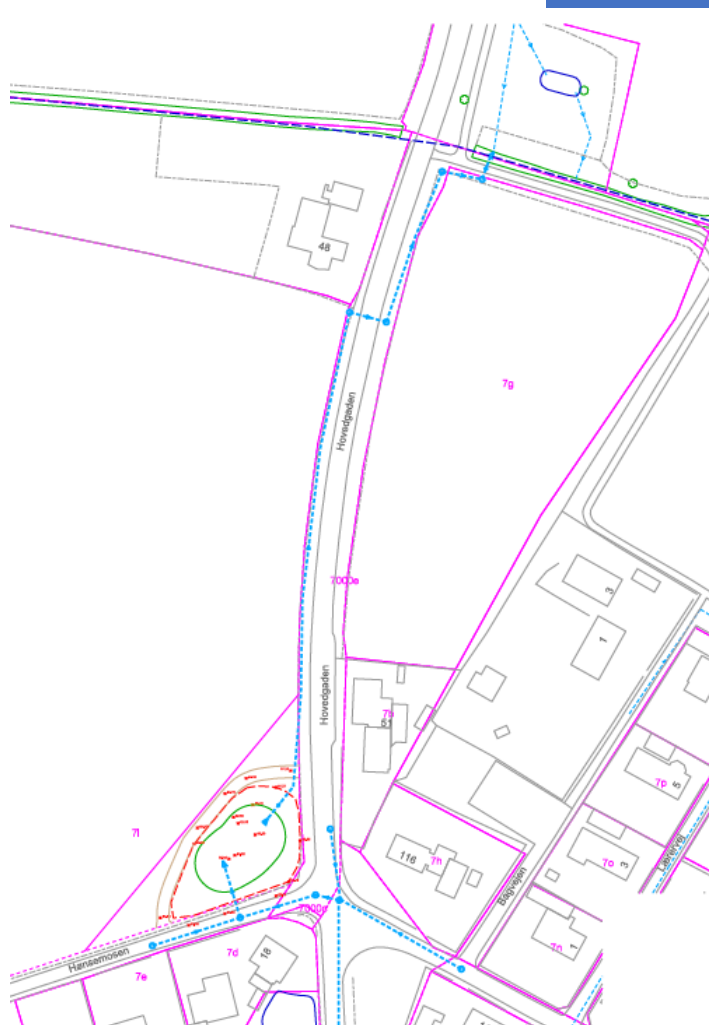


Regnvandsbassin og -ledning ved Hønsemosen, Fynslund



Indhold

1. Indledning	3
2. Baggrund for spildevandsplantillægget	3
3. Lov- og planlægningsgrundlag	3
4. Plan	3
5. Berørte arealer	4
6. Miljøvurdering af planen	5
7. Tidsplan	6
8. Økonomi	6
9. Behandling og vedtagelse af planen	6
Bilag 1 – Berørte matrikler	7
BILAG 2 – Miljøscreening.	8

1. Indledning

I forbindelse med separatkloakeringen af Fynslund er der behov for etablering af et regnvandsbassin, der kan sikre rensning og forsinkelse af tag- og overfladevand fra kloaklandet, inden det ledes til recipienten. Der har været undersøgt flere forskellige placeringer af bassinet, men det er kun muligt, at placere det på hjørnet af matrikel 7i, Egholt By, Lejrskov, i området ved krydset mellem Hovedgaden, Hønsemosen og Fynslundvej. Ledningen fra regnvandsbassinet vil ledes mod nord, langs Hovedgaden, inden det ledes til Hundsholt Bæk.

2. Baggrund for spildevandsplantillægget

Dette tillæg nr. 2018-23 til Kolding Kommunes spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) er udarbejdet for at omfatte et nyt regnvandsbassin og en ny ledning til udledning af tag- og overfladevand til Hundsholt Bæk.

Ledning og bassin anlægges i forbindelse med separatkloakering af Fynslund.

3. Lov- og planlægningsgrundlag

Tillægget udgør - sammen med den eksisterende spildevandsplan 2018-2025 med tilhørende tillæg - plangrundlaget for gennemførelse af etablering af et nyt regnvandsbassin og en ny regnvandsledning til udledning af tag- og overfladevand til Hundsholt Bæk.

Spildevandsplanen relaterer sig til en lang række love og planer. Disse er listet op og beskrevet i Kolding Kommunes gældende spildevandsplan, Blå Plan 2018 - 2025.

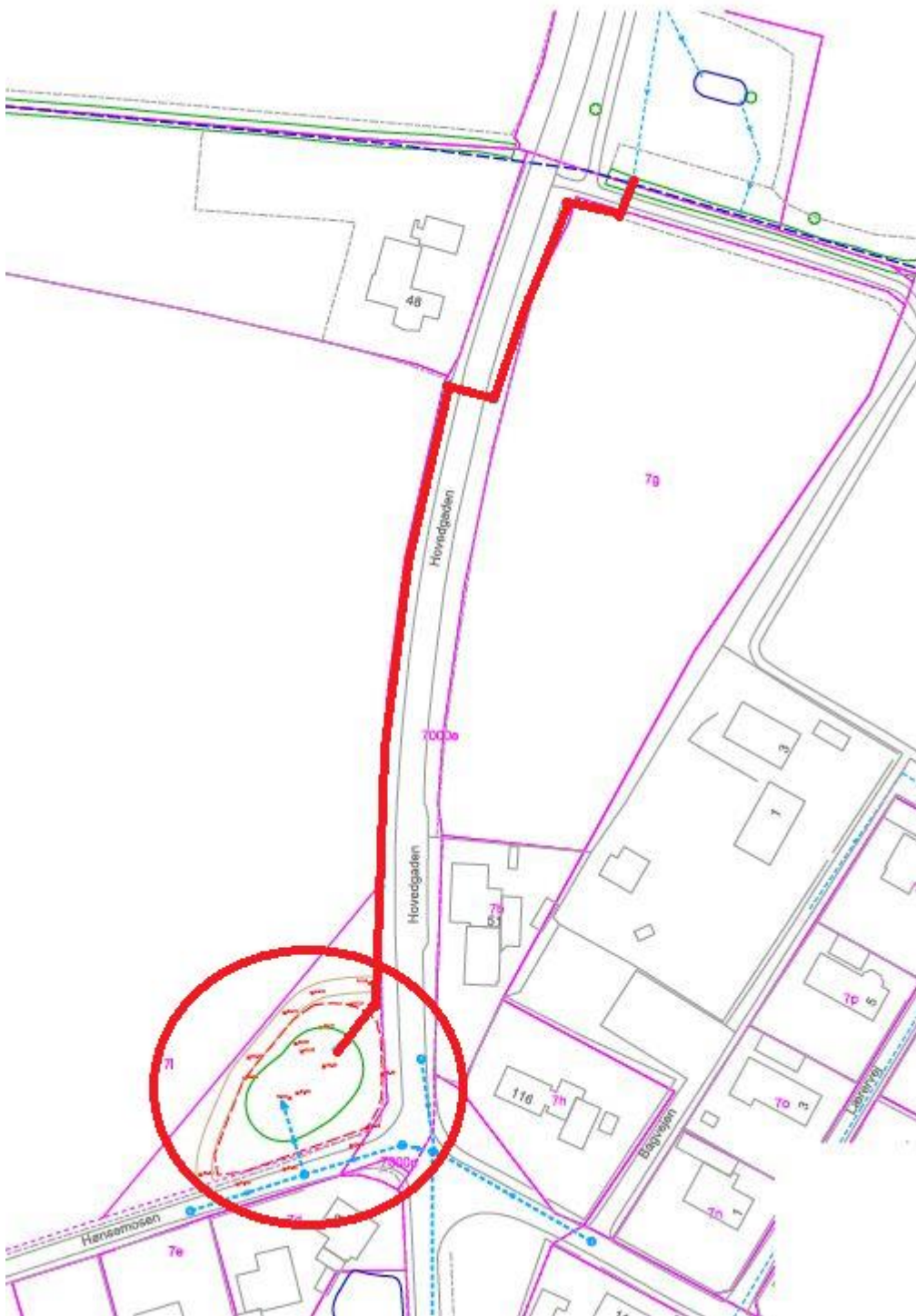
Tillægget giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger, tekniske installationer og regnvandsbassin. Kolding Kommune udtrykker ekspropriationsvilje i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58 til ekspropriation af servitutpålæg vedrørende etablering af kloakledninger, tekniske installationer og regnvandsbassin på de i bilag 1 anførte arealer til fordel for BlueKolding A/S.

Tillægget giver herudover det juridiske grundlag for, at Kolding Kommune igangsætter ekspropriationssager i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58, såfremt de pågældende lodsejere ikke frivilligt tiltræder de nødvendige servitutpålæg vedrørende placering af kloakledninger, tekniske installationer og regnvandsbassin, idet det er en forudsætning, at BlueKolding A/S holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

4. Plan

Det planlægges, at der etableres et regnvandsbassin og en regnvandsledning, som vil lede vandet fra regnvandsbassinet til udledningpunktet i Hundsholt Bæk.

Den planlagte regnvandsledning og regnvandsbassin vil blive ejet og vedligeholdt af BlueKolding.



Figur 1: Illustration af placering af bassin, cirkel, og placeringen af ledningen, rød linje.

5. Berørte arealer

Tillægget berører fire matrikler. Alle berørte parter i denne sag vil blive hørt særskilt og kan komme med bemærkninger i høringsperioden. De berørte matrikler er vedlagt dette tillæg som Bilag 1.

6. Miljøvurdering af planen

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023) § 2, stk. 1, skal der udarbejdes en miljøvurdering af de planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, såfremt det vurderes, at planen kan have væsentlige indvirkninger på miljøet. En kommunal spildevandsplan falder inden for den type sektorplaner, der umiddelbart skal miljøvurderes efter loven.

Da spildevandsplantillægget kun fastlægger anvendelsen af et mindre område, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis tillægget må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er i forbindelse med udarbejdelse af nuværende og tidligere lokalplan for området gennemført en screening for at afdække om dette er tilfældet (bilag 2).

Kolding Kommune vurderer, at de ændrede kloakforhold *ikke* vil give anledning til en ny miljøscreening.

7. Tidsplan

Politisk behandling af spildevandsplantillægget:

Deadline for dagsordenspunkt til Teknik- og Klimaudvalg forud for offentlig høring	16. februar 2023
Behandling i Natur, Miljø og Klima	8. marts 2023
Offentlig høring (8 uger)	Uge 11 – uge 19 2023
Deadline for dagsordenspunkt til Teknik- og Klimaudvalg efter endt offentlig høring	17. maj 2023
Behandling i Natur, Miljø og Klima	7. juni 2023
Endelig vedtagelse i Byrådet	20. juni 2023

Udførelse af projektet

Etablering af ledninger og udløb forventes igangsat når spildevandsplantillægget er vedtaget og de nødvendige tilladelser er indhentet.

8. Økonomi

De nødvendige anlæg anlægges og drives af forsyningselskabet BlueKolding.

9. Behandling og vedtagelse af planen

Forslaget er endeligt vedtaget i Byrådet d. 20. juni 2023.

Bilag 1 – Berørte matrikler

Følgende matrikler berøres af tillægget:

7i, Egholt By, Lejrskov

7g, Egholt By, Lejrskov

7000e, Egholt By, Lejrskov

7000i, Jordrup By, Jordrup

BILAG 2 – Miljøscreening.

Kommer senere